

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE	
CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL		SERVICIO	X
DESCRIPCIÓN			
ES UN DOCUMENTO EXPEDIDO DIRECTAMENTE DEL SISTEMA DE GESTION CATASTRAL DONDE APARECEN LOS DATOS PERSONALES DEL CONTRIBUYENTE (NOMBRE Y DOMICILIO DEL PREDIO) ASÍ COMO LA CLAVE CATASTRAL CON LA QUE SE IDENTIFICA SU PREDIO, EL CUAL ESTA CERTIFICADO CON LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION DE CATASTRO.			
CLAVE DE IDENTIFICACION	DC/CH/02/2026		
FUNDAMENTO JURIDICO	ARTICULO 166, FRACCIÓN I, 173 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS		
DOCUMENTO A OBTENER	CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER UN AÑO CORRIENTE
MODALIDAD	HIBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO EL CONTRIBUYENTE LO SOLICITA.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCION O VERIFICACION Y OBJETIVO DE LA MISMA	SI, VERIFICACION FISICA DEL INMUEBLE.		
REQUISITOS	ORIGINAL, ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURIDICO ADMINISTRATIVO
PERSONAS FISICAS			
- SOLICITUD POR ESCRITO - DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD - PAGO DE DERECHO - PAGO DE PREDIAL VIGENTE - IDENTIFICACION OFICIAL	SI NO SI NO NO	1 1 1 1 1	ARTICULO 166, FRACCIÓN I, 173 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, INCORPORACION DEL PREDIO EN CARTOGRAFIA Y SISTEMA DE GESTION CATASTRAL, ARCHIVO DE CATASTRO.
PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS			
- SOLICITUD POR ESCRITO - DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD - PAGO DE DERECHO - PAGO DE PREDIAL VIGENTE - IDENTIFICACION OFICIAL	SI NO SI NO NO	1 1 1 1 1	ARTICULO 166, FRACCION I, 173 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, INCORPORACION DEL PREDIO EN CARTOGRAFIA Y SISTEMA DE GESTION CATASTRAL, ARCHIVO DE CATASTRO
INSTITUCIONES PUBLICAS			

- SOLICITUD POR ESCRITO - DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD - PAGO DE DERECHO - PAGO DE PREDIAL VIGENTE - IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE	SI NO NO NO NO	1 1 1 1 1	ARTICULO 166, FRACCION I, 173 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, INCORPORACION DEL PREDIO EN CARTOGRAFIA Y SISTEMA DE GESTION CATASTRAL, ARCHIVO DE CATASTRO
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	PRESENTARLA SOLICITUD POR ESCRITO ANTE EL AREA DE ATENCION AL PUBLICO CON LOS REQUISITOS PREVIA METE ESTABLECIDOS Y REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE EN CAJA PARA QUE DESPUES LE DEN FECHA PARA ENTREGAR EL RESULTADO.		
PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA	TRES DIAS HABILES		
COSTO	2.5 VECES DEL VALOR DIARIO DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION VIGENTE	FUNDAMENTO JURIDICO	ARTICULO 166, FRACCION I, CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.
FORMA DE PAGO	EFECTIVO	TARJETA DE CREDITO	TARJETA DE DEBITO
	X		
¿DONDE PODRA PAGARSE?	CAJA DE LA TESORERIA MUNICIPAL		
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A		
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ULTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN			
DOS DIAS HABILES			
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	SE ENTREGA EL TRAMITE EL MISMO DIA CUANDO EL PREDIO SE ENCUENTRA REGISTRADO EN EL PADRON CATASTRAL. - CUANDO EL PREDIO ESTA OMISO, NO SE ENTREGA EN EL MOMENTO, SIN EMBARGO, SE LE PROPORCIONA UNA CITA AL CONTRIBUYENTE PARA PODER REALIZAR LA INSPECCION FISICA DEL PREDIO, PARA LA ASIGNACION DE CLAVE CATASTRAL Y ASI PODER OTORGARLE EL DOCUMENTO SOLICITADO.		
APLICACION DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICHA	SI		
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
DIRECCION DE CATASTRO		DIRECCION DE CATASTRO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		LIC. EMMANUEL HERNANDEZ ARIZMENDI.	
DOMICILIO			
CALLE	AV. BENITO JUAREZ ESQ. JOSE MARIA MORELOS MORELOS		NO INT. Y EXT. S/N
COLONIA	BARRIO PRIMERA DE SANTA ANA	MUNICIPIO	COATEPEC HARINAS
CP	51700	HORARIO Y DIAS DE ATENCION 9:00 HRS A 18:00 HRS DE LUNES A VIERNES	
CADA	TELEFONOS	EXT	CORRIO ELECTRONICO
723	1450380	154	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA			
DOMICILIO			
CALLE			NO INT. Y EXT.
COLONIA		MUNICIPIO	
CP		HORARIO Y DIAS DE ATENCION	



FECHA	TELÉFONOS	FAX	CORREO ELECTRÓNICO
FORMATOS DESCARGABLES			
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE	¿DONDE PUEDO SOLICITAR UNA CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL?		
RESPUESTA:	EN LA DIRECCION DE CATASTRO		
PREGUNTA FRECUENTE	¿PARA QUE ME SIRVE?		
RESPUESTA:	PARA SABER CUAL ES TU CLAVE CATASTRAL Y EL VALOR CATASTRAL DE SU PREDIO.		
PREGUNTA FRECUENTE	¿CUANTO TIEMPO TARDA EN ENTREGARME LA?		
RESPUESTA:	SI SU PREDIO ESTA REGISTRADO Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS, EN 3 DIAS HABILES.		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK			

ELABORÓ: NORMA RUIZ HERNANDEZ NOMBRE COMPLETO	 VISTO BUENO LIC. EMMANUEL HERNANDEZ ARIZMENDI NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: __23__ / __03__ / 2026__
---	---	---